

**Plan 1a:  
Gebäude**

-  Studie
-  projiziert
-  im Bau / bewilligt
-  bestehend



M 1:7'500



Stadt Zürich / Amt für Städtebau / Städtebau Planung  
Lindenhofstrasse 19 / Postfach / 8021 Zürich / Tel. 044 412 29 31  
Fax 044 212 12 66 / [www.stadt-zuerich.ch/hochbau](http://www.stadt-zuerich.ch/hochbau)

**Stand Januar 2015**

afsbma

## FERTIGGESTELLTE UND BEWILLIGTE GEBÄUDE

### 1 Technopark, 1992

Technologietransfer, Forschung, Produktion, Dienstleistung  
Eigentümerin: Technopark® Immobilien AG  
Operative Leitung: Stiftung Technopark® Zürich  
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich

Erweiterung  
Architektur: Ruggero Tropeano  
Stand: im Bau, Gestaltungsplan rechtskräftig

### 2 Steinfels-Areal

Kino, Restaurant, Dienstleistung, Wohnen, Gewerbe, 1996  
Architektur Cinemax: Schäublin + Teuwen Architekten, Zürich  
Architektur Aufstockung Silo:  
Kaufmann van der Meer + Partner AG, Zürich

Kinoerweiterung und Restaurant, 2003  
Bauherrschaft: Cinemax AG  
Architektur: Kaufmann van der Meer + Partner AG, Zürich  
Ausführungsprojekt: Motalla, Ruoss

West-Side, 2002  
Bauherrschaft: Rentenanstalt/Swiss Life  
Architektur: Herzog Hubeli Architekten, Zürich und  
Meier + Steinauer Partner AG, Zürich

Geschäfts- und Wohnhaus, 2004  
Bauherrschaft: Zürcher Kantonalbank  
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Raderschall AG, Meilen

### 3 Überbauung Limmatwest I und II, 1999/2002

Wohnen und Arbeiten, Restaurants  
Bauherrschaft: Hardturm AG/CS Pensionskasse/Halter AG/  
Stockwerkeigentümer  
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich

### 4 Accor Hotels, 2000

Novotel, Ibis, Etap  
Bauherrschaft: Accor Hotels  
Architektur: Itten + Brechbühl, Bern/Zürich

### 5 Schiffbau, 2000

Theater, Restaurant, Bar und Jazzclub, Wohnen, Büros  
Bauherrschaft: Schauspielhaus AG  
Architektur: Ortner + Ortner Architekten, Wien

### 6 Überbauung Hardturm West Kraftwerk1, 2001

Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Sozialräume, Restaurant,  
Kindergarten/-hort  
Bauherrschaft: Bau- und Wohngenossenschaft Kraftwerk1  
Architektur: Stücheli Architekten, Zürich in Zusammenarbeit mit  
Courvoisier + Bünzli Architekten, Zürich (Projektphase)  
Landschaftsarchitektur: Ryffel & Ryffel, Uster

### 7 Mobimo-Hochhaus, 2001

Bürogebäude  
Bauherrschaft: Mobimo Verwaltungs AG  
Architektur: IE Industriebau - Engineering AG

### 8 Com.West, 2002

Büro- und Geschäftshaus  
Bauherrschaft: Almoda AG vertreten durch Hardturm AG  
Architektur: Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich

### 9 Westpark, 2002

Bürogebäude  
Bauherrschaft: MIAG Mutschler Immobilien AG  
Architektur: Itten und Brechbühl, Bern und Zürich  
Landschaftsarchitektur: Planetage, Zürich  
Landschaftsarchitektur Innenhof: Raderschall AG, Meilen

### 10 Hardturmstrasse 253, 2003

Architektur 1962/68: Werner Frey, Zürich  
Umnutzung Gewerbe- zu Bürohaus inkl. Wohnungen  
Bauherrschaft: Eichhof Pensionskasse, Luzern  
Architektur Umbau und Aufstockung: A. Maciéczyk, Zürich

### 11 Geschäftshaus Förrlibuckstrasse 181, 2003

Bürogebäude  
Bauherrschaft: Sturzenegger & Schiess AG,  
heute PSP Real Estate AG  
Architektur: Roland Stierli + Partner AG, Küsnacht ZH

### 12 Förrlibuckstrasse 10, 2003

Architektur 1962/63: Debrunner und Blankart  
Inventarobjekt, Fassadensanierung und Umbau im Inneren  
Bauherrschaft: PSP Real Estate AG  
Architektur Umbau: Wethli Architekten, Rüschlikon

### 13 Überbauung Puls 5 (Giessereihalle), 2004

Läden, Dienstleistung, Wohnen und Arbeiten  
Bauherrschaft: Intershop Holding AG  
Architektur: Kyncl Gasche Partner Architekten GmbH, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Hager Landschaftsarchitektur AG, Zürich

### 14 Provisorium für Primarschule, 2004

«Züri-Modular»-Pavillon  
Bauherrschaft: Stadt Zürich

### 15 Müller-Martini-Areal, 2006

Dienstleistungs- und Wohnüberbauung  
Bauherrschaft: Müller Martini Logistik-Systeme AG  
Architektur: Studio di architettura, Marc Kocher, Zürich

### 16 Turbinenprüfstand MAN, 2009

Erweiterungsbau  
Bauherrschaft: MAN TURBO AG Schweiz, Zürich  
Architektur: Agebo AG, Winterthur

### 17 Migros Herdern, 2009

Umbau Eingang und Erschliessung Parkdach  
Bauherrschaft: Migros-Genossenschaft Zürich  
Architektur: Oppliger Architekten, Zürich

### 18 Hardturmstrasse 82, 86 und 90, 2009

Wohnen  
Bauherrschaft: Mobimo AG, Zürich  
Architektur: Dutli + Sigrist Architekten, Zürich

### 19 Viaduktbögen und Markthalle, 2010

Läden, Restaurants, Begegnung, Kultur, Büros, Gewerbe  
Grundeigentümer: SBB Immobilien  
Bauherrschaft: Stiftung PWG, Zürich  
Architektur: EM2N Architekten, Zürich

### 20 Prime-Tower inkl. Diagonal- und Cubusgebäude, 2011

Büros, Gastronomie  
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Schweingruber Zulauf, Zürich

### 21 Plattform, 2011

Dienstleistung, Restaurant, Läden  
Bauherrschaft: SPS Immobilien AG, Olten  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich

### 22 Mobimo Tower, 2011

Wohnen, Hotel  
Grundeigentümer: Mobimo AG  
Architektur: Diener + Diener, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur

### 23 Fifty-One, 2011

Büros  
Grundeigentümer: Coop Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich  
Diener & Diener Architekten, Basel und R. Rast Architekten, Bern  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur

### 24 Hardturm-Areal, Baufeld B, 2012

Wohnen, Hotel, Detailhandel, Gastronomie  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Architektur: ADP Architekten AG, Zürich

### 25 Hardturm-Areal, Baufeld C, 2012

Wohnen, Hotel, Gastronomie  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Architektur: Gmür und Geschwentner Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Vetsch, Nipkow Partner, Zürich

### 26 Maaghof West, 2013

Wohnen  
Grundeigentümer: Coop Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Diener & Diener Architekten, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur /  
Vetsch, Nipkow Partner, Zürich

### 27 Löwenbräu-Areal, 2013

Wohnen, Dienstleistung, kulturelle Nutzungen  
Bauherrschaft: PSP Swiss Property  
Architektur: Annette Gigon/Mike Guyer, Zürich/Atelier WW, Zürich

### 28 Am Pfingstweidpark, 2013

Wohnen, Läden, Dienstleistung  
Grundeigentümer: Coop-Immobilien AG  
Promoter: Marazzi Generalunternehmung, Zürich  
Architektur: Marcel Meili, Markus Peter Architekten, Zürich und  
Diener & Diener Architekten AG, Basel  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner, Winterthur

### 29 Toni-Areal, 2014

Schulen, Kultur, Wohnen, Büros  
Bauherrschaft: Allreal Toni AG  
Architektur: EM2N Architekten, Zürich

### 30 Escher-Terrassen, 2014

Wohnen, Probebühne Opernhaus, Gastronomie  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Architektur: e2a, eckert eckert architekten ag, Zürich

### 31 Wohnhochhaus Zölly, 2014

Wohnen  
Bauherrschaft: Losinger Marazzi AG  
Architektur: Meili, Peter Architekten

### 32 Hardturm-Areal, Baufeld A1

Wohnen, Büros, Gewerbe, Hotel  
Bauherrschaft: Hardturm AG, Zürich und Halter  
Unternehmungen, Zürich  
Städtebauliches Konzept: ADP Architekten AG, Zürich  
Landschaftsarchitektur: vetschpartner, Zürich  
Stand: im Bau

### 33 Maaghof Nord/Ost

Wohnen  
Grundeigentümer: Swiss Prime Site AG  
Architektur: ARGE MaagMax (rutzarchitekten, agps.architecture,  
GMS Partners)  
Landschaftsarchitektur: Rotzler Krebs Partner GmbH, Winterthur  
Stand: im Bau

### 34 Kulturpark Zürich-West

Wohnen, Dienstleistung, Gewerbe, Forum Z  
Bauherrschaft: Hartweg Verwaltungen, Allreal,  
Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich  
Stand: im Bau

### 35 Förrlibuckstrasse 185

Wohnen  
Bauherrschaft: Swiss Life AG  
Architektur: Felix Partner Architektur AG  
Stand: im Bau

### 36 Förrlibuckstrasse 191

Wohnen  
Bauherrschaft: Halter AG, Immobilien/GU  
Architektur: Bauart Architekten und Planer AG  
Landschaftsarchitektur: vetschpartner, Zürich  
Stand: im Bau

### 37 Serviceanlage für Fernverkehrs-Doppelstockzüge

Bauherrschaft: SBB  
Stand: im Bau

### 38 Swissmill-Areal

Aufstockung des Kornhauses  
Bauherrschaft: Swissmill, Division der Coop Genossenschaft  
Stand: im Bau

### 39 Gewerbehaus Stiftung St. Jakob

Architektur: Caruso St. John Architects und HRS Real Estate AG  
Bauherrschaft: St.Jakob Stiftung  
Stand: Bewilligt

## IN PLANUNG

### 40 Ehemaliges Stadion Hardturm

Stand: Investorenwettbewerb  
in Vorbereitung

### 41 Depot Hard

Tramdepot, Wohnen  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Stand: Durchführung Wettbewerb

### 42 Schütze-Areal

Neues Primarschulhaus und Quartierinfrastruktur  
Bauherrschaft: Stadt Zürich  
Stand: Wettbewerb abgeschlossen.

### 43 Duttweiler-Areal

Der Stadtrat stellt dem Bundesamt für Migration das Duttweiler-  
Areal in für ein temporäres Bundesverfahrenszentrum zur  
Verfügung.

### 44 EWZ-Areal

Verwaltungsgebäude mit Unterwerk  
Bauherrschaft: EWZ  
Stand: Machbarkeitsstudie

### 45 Schulhaus Pfingstweid

Primarschule  
Stand: Wettbewerb in Kombination mit dem Quartierpark  
abgeschlossen.

### 46 Welti-Furrer-Areal

Bauherrschaft: Welti-Furrer Immobilien AG  
Stand: Planungsverfahren in Vorbereitung

### 47 Ausbau Bahnhof Hardbrücke

Stand: Studienauftrag durchgeführt

### 48 Geschäftshaus am Schiffbauplatz

Wohnen, Gewerbe  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Architektur: Wiel Arets Architects, Zürich  
Stand: Baugesuch eingereicht

### 49 Schirmhaus

Gewerbe, Dienstleistung  
Bauherrschaft: Allreal Generalunternehmung AG, Zürich  
Stand: Baugesuch eingereicht